



Dammepark





Groen en betaalbaar wonen in Roeselare.

Een beleving van architectuur in een prachtige aangelegde omgeving..... 4

Leven in en nabij de stad..... 7

Herbestemming 10

Voor elk gezin wat wils (bekijk de plannen) 12

Info & Contact 16

Een beleving van architectuur in een prachtige aangelegde omgeving.

In Dammepark bieden we een uniek kader aan waarbij we **een park van maar liefst 2 hectare** aanleggen waarin we verschillende typologieën van woningen en appartementen creëren. We willen inzetten op een doordachte architectuur in een groene omgeving zodat de woonbeleving optimaal is. **We bouwen bijna energie neutraal (BEN)** om zo ecologisch aan de beste maatstaven te kunnen voldoen. Alle woningen en appartementen zijn gelegen op een hoek en genieten dus ten volle van lichtinval. We bouwen dus ecologisch, met mooie architectuur, doordachte indelingen en dit allemaal gelegen in een groene omgeving.





Leven in en nabij de stad

Via een residentiële wijk kom je tot bij Dammepark. We creëren hier een park voor de buurt en haar bewoners. Een dynamisch verlengde van de wijk wordt hier gebouwd. Zo brengen we jong en oud samen, wonen start hier.

Park 0 m

Winkels op 300 m

Opebaar vervoer op 350 m

Dokter op 350 m

Apotheek op 750 m

School op 800 m

Bank op 900 m

Centrum Roeselare op 1,5 km





Herbestemming

We kiezen hier resoluut voor een herbestemming waarbij we gestart zijn bij de groenaanleg en daarbij gekeken hebben hoe we in de groene omkadering een mooie architectuur kunnen Realiseren. Dammepark is een bewijs dat je met evenwicht en mooie ruimtecreatie een ideale woonomgeving kan creëren.



Voor elk gezin wat wils

1 slaapkamer appartement

Gebouw A lot 1App. A0.1
Bruto oppervlakte.....ca. 76 m²
Bruto oppervlakte terrasca. 10 m²

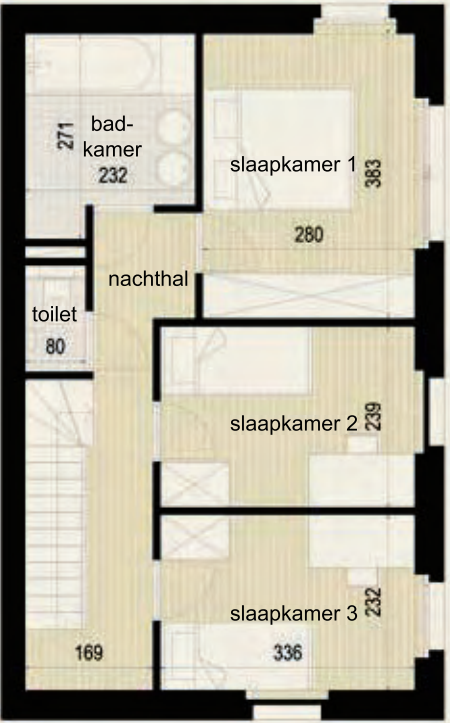


2 slaapkamer appartement

gebouw A lot 1.....App. A1.1
Bruto oppervlakte..... a. 88 m²
Bruto oppervlakte terrasca. 10 m²

3 slaapkamer appartement

Gebouw B lot 1App. A0.3
Bruto oppervlakte..... ca. 103 m²
Bruto oppervlakte terrasca. 10 m²



Stapelwoning

Gebouw B lot 1 wo L 1-B 1.2
Bruto oppervlakte..... ca. 108 m²
Bruto oppervlakte terrasca. 44 m²

Info & Contact

Klaar voor Dammepark?

- 1 slaapkamerappartement vanaf **€ 198.080,-**
- 2 slaapkamerappartementen vanaf **€ 236.880,-**
- 3 slaapkamerappartementen vanaf **€ 261.070,-**
- Stapelwoning vanaf **€ 251.000,-**

GML ESTATE NV

Pontstraat 23, 9831 Deurle (B)

www.gml-estate.com

Voor info en verkoop

+32 (0)472 56 45 17

maxime@gml-estate.com

Bouwheer

GML
ESTATE

